

Акт № 170

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Королева, д. 8

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” _____ марта _____ 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 8, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Королева**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| -195 347,46 | 504 530,77 | 309 183,31 | Ремонт и окраска входных групп под.№1,2 (козырьки 23,4м2, стены 76,4м2) | шт. | 2 | 45 607,36 |
| | | | Ремонт стояка ЦО (установка евромуфты) в кв.21; ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 4шт. и окраска 4,1м2) в подвале | шт. | 5 | 10 593,36 |

| | | | | | |
|---|--|---|-----|------|-------------------|
| | | Замена светильников 3-й эт. под.№ 1 | шт. | 2 | 2 637,79 |
| | | Замена рубильника в ВРУ под.№2 | шт. | 1 | 10 978,19 |
| | | Замена вводного автомата 4-й эт. под.№2 | шт. | 1 | 2 678,74 |
| | | Ремонт ступеней (1м2) и окраска вазонов (6,24м2) | м2 | 1 | 3 820,76 |
| | | Замена розлива ГВС (1м) в подвале; замена крана на стояке ХВС в подвале под кв.1 | м | 1 | 5 060,67 |
| | | Окраска помещений мусороприёмных камер под.№ 1,2 (стены 47,2м2, потолки 14м2) | м2 | 61,2 | 25 773,30 |
| | | Замена вводного автомата под.№2 | шт. | 1 | 2 886,90 |
| | | Ремонт порога в под.№1 (устройство бетонной стяжки) | м2 | 0,32 | 471,43 |
| | | Замена информационного стенда в под.№2 | шт. | 1 | 4 213,19 |
| | | Окраска цоколя (закрашивание надписей) | м2 | 0,72 | 154,08 |
| | | Изготовление и установка решётки на цокольное окно под кв.58 | шт. | 1 | 2 782,65 |
| | | Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2 шт.) в подвале под кв.55 | м | 1 | 8 413,60 |
| | | Ремонт мягкой кровли под.№1 МОП | м2 | 15 | 9 898,14 |
| | | Ремонт межпанельных швов кв.101 | м | 34 | 32 695,97 |
| | | Замена стояка ЦГВС (24м) в кв.5 с выходом в кв.11,17 и замена полотенцесушителя с запорной арматурой (2шт.) в кв.11 | м | 24 | 64 402,50 |
| | | ИТОГО | | | 233 068,63 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | 76 114,68 |


2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **233 068,63** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)